

## 中古物件を購入するときの「内覧時」にチェックする20の項目

不動産売却の教科書：<https://realestate-sale.link/>

No.	チェック項目	有無	備考欄
1	外壁のひび割れ、汚れなどの有無		
2	給湯器等の設置		
3	給湯器の換時期を確認		
4	基礎のひび割れの有無		
5	鉄部の錆や腐食の有無		
6	防水塗装面の損傷の有無		
7	雨どいの損傷の有無		
8	屋根からの雨漏りの有無		
9	床板のたわみ、床鳴り等の有無		
10	建具に不具合の有無		
11	建具の寸法		
12	天井の高さ		
13	コンセントの位置		
14	コンセントの数		
15	壁面の寸法の確認		
16	窓などの開口部からの雨漏りの有無		
17	浴室やトイレの汚れ、カビの有無		
18	キッチンの汚れ具合		
19	換気扇の不具合の有無		
20	土台の腐食の有無		