

中古マンション値引き交渉チェックリスト

① 中古マンションの値引き額の目安

- ~5,000万円のマンション：1割引きを上限に
- 5,000万円以上のマンション：5%引きを上限に

② 中古マンションの値引き交渉の前に確認すること

- マンションの相場価格

[レインズマーケットインフォメーション](#)

(<http://www.contract.reins.or.jp/search/displayAreaConditionBLogic.do>) で確認する

- 売主の状況

マンションが売りに出されてどれくらい経っているか
購入申込がどれくらいあるのか

③ 中古マンションにより値引き交渉も異なる

● 大幅な値引きにも期待できる中古マンション

- マンションが売りに出されて4ヶ月以上経過している
- 売主が売り急ぐ理由がある（離婚・相続・転勤・買い替えなど）
- 購入後にリフォームが必要なマンション

● 値引き交渉してみる価値がある中古マンション

- マンションが売りに出されて3ヶ月以上経過している
- 相場より高く売られているマンション
- マンション内に軽微な不具合がある

● 安易な値引き交渉はしない方がいい中古マンション

- マンションが売りに出されて日が浅い
- タワーマンションやブランドマンション、駅近など人気のマンション
- 「絶対欲しい」「逃したくない」というマンション