

心配無用！

# 一戸建て売却の全体サマリー



1

一戸建て売却が  
売れる前の全体像を  
ザックリ把握しておく



2

一戸建て売却は  
苦戦しやすい理由と  
対策を知る



不動産会社選びは慎重に！

3

複数の不動産会社と  
会って信頼できる  
不動産会社選びを！



不動産会社選びは  
慎重に！





# 一戸建て売却するときの 全体像を把握しよう!



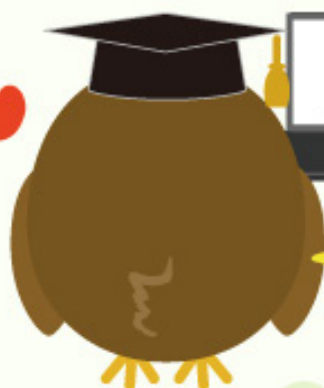
## 売却準備

売却することを家族や親に話しておく  
どれぐらいで売れそうなのか**相場を把握**しておく



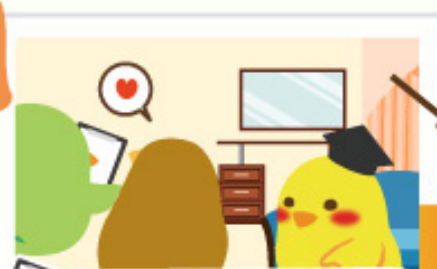
## 不動産会社への査定依頼

実際に不動産会社に  
**査定額を出してもらう**



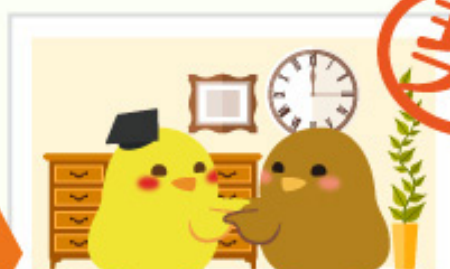
## 媒介契約

不動産会社との**仲介契約**



## 販売活動

買主にアピールしたり  
**内覧をしてもらう**



## 売買契約

買主と価格交渉、  
問題なければ**契約を締結**



## 引渡し



家を**引き渡す**

確定申告

翌年の**2月16日～3月15日**までの間に行う

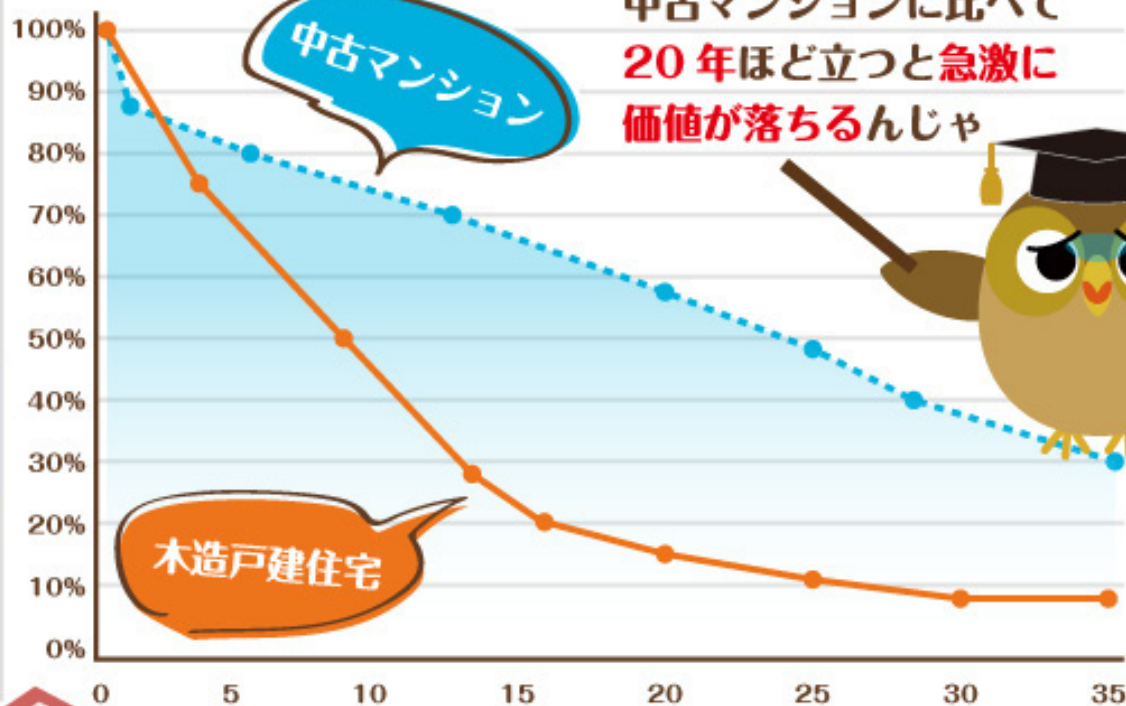


一戸建て  
売却は

# 苦戦する理由と 対策方法まとめ



中古マンションに比べて  
20年ほど立つと急激に  
価値が落ちるんじゃ



※出典：国土交通省 <http://www.mlit.go.jp/common/000135252.pdf>

## 一戸建てはマンションに比べて…

相場が調べにくくいくらで売ればいいのか分からない

マンションと違い似た環境のものが少ない

人気が高く **買い手が少ない**

シロアリ、雨漏りなどのリスクが高い

土地の境界や隣人関係がある

投資家やマンションを狙う

だから

- ① 複数の不動産会社で査定額を比べて相場を把握
- ② 一戸建てに強い不動産会社を見つける

ことが大事!



一戸建て売却の成功の秘訣は  
不動産会社選び！



ここを間違えなければ、**成功したも同然！**

“**一戸建てに強い**”  
**不動産会社**

信頼できる不動産会社の探し方

**複数の不動産会社と会う**

(大手、中堅、中小と幅広く会う)

**不動産一括査定が便利！**

